

Level Нижегородская

Коммерческая недвижимость

# Level Нижегородская

Проект комфорт-класса в активно развивающемся Нижегородском районе столицы. Выделяется современной архитектурой, близостью к центру города, удобным расположением.

10 мин. пешком  
до станции метро «Нижегородская»

10 мин. на авто  
до Третьего транспортного кольца

14 мин. на авто  
до Садового кольца

20 мин. на авто  
до Кремля

[Подробнее о районе](#)



# Цифры и факты

Архитектура  
от бюро ARCH(E)TYPE

1420  
квартир в этапе 1

8  
корпусов

3690  
жителей в этапе 1





9–45  
этажность  
корпусов этапа 1

Выдача ключей  
этапа 1:  
IV кв. 2026 г.











[Подробнее о проекте](#)

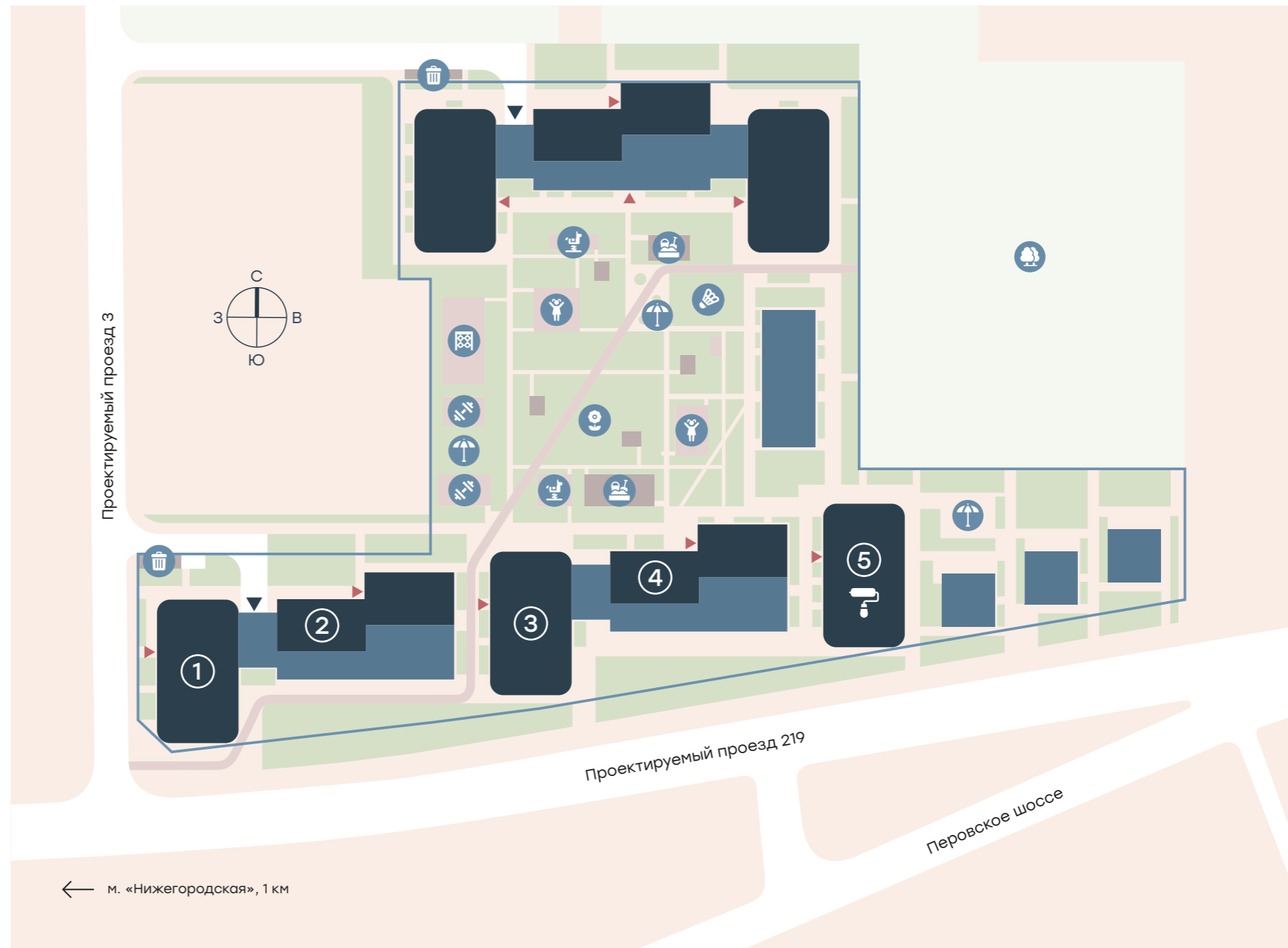


# Генплан

- ② номер корпуса
-  корпус с отделкой white box
-  границы участка
-  вход в лобби
-  въезд в паркинг

## игровые площадки:

-  для детей до 5 лет
-  для детей 3-12 лет
-  для детей 11+
-  песочница
-  спортплощадка
-  лужайка для бадминтона
-  большой луг
-  зона отдыха
-  мусорные контейнеры
-  природный комплекс



# Level Нижегородская



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Преимущества коммерческой недвижимости

- Комфорт-класс.
- Выгодные цены на старте продаж.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик.
- Панорамные витрины высотой до 3,3 м.
- Высокие потолки: 4,8 м.
- Индивидуальные входы.
- Место для размещения рекламной вывески.
- Свободная планировка, возможность объединения помещений.
- Мокрые точки.
- Отделка Shell&Core.

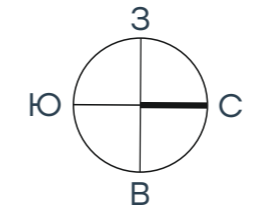


# Корпус 1

## Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м <sup>2</sup>	— площадь помещения



2Н
147,6 м <sup>2</sup>

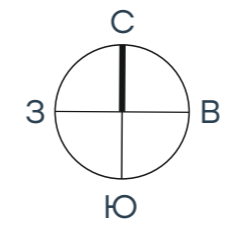


# Корпус 2

## Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м <sup>2</sup>	— площадь помещения

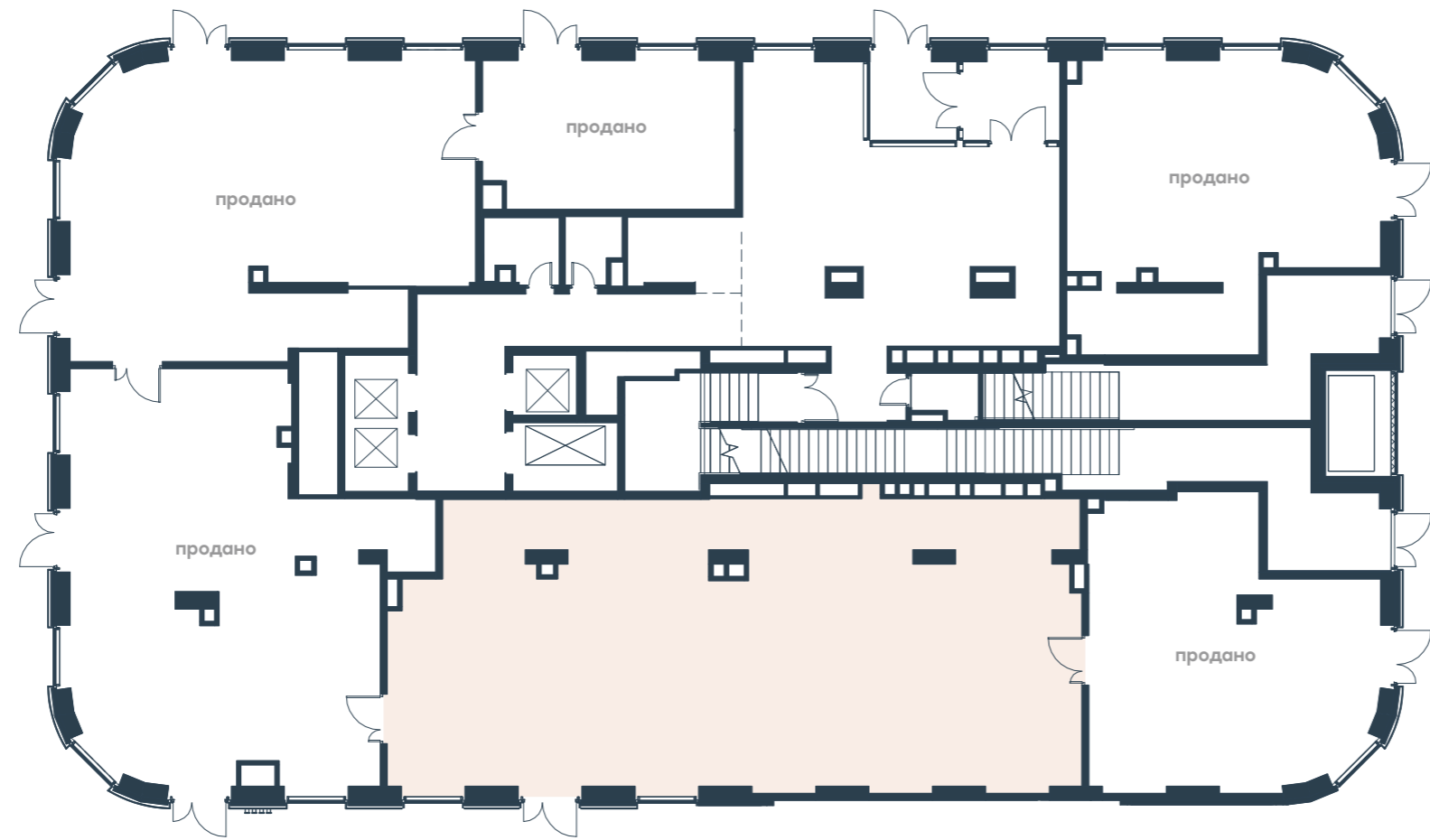
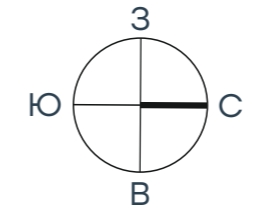




# Корпус 3 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м <sup>2</sup>	— площадь помещения



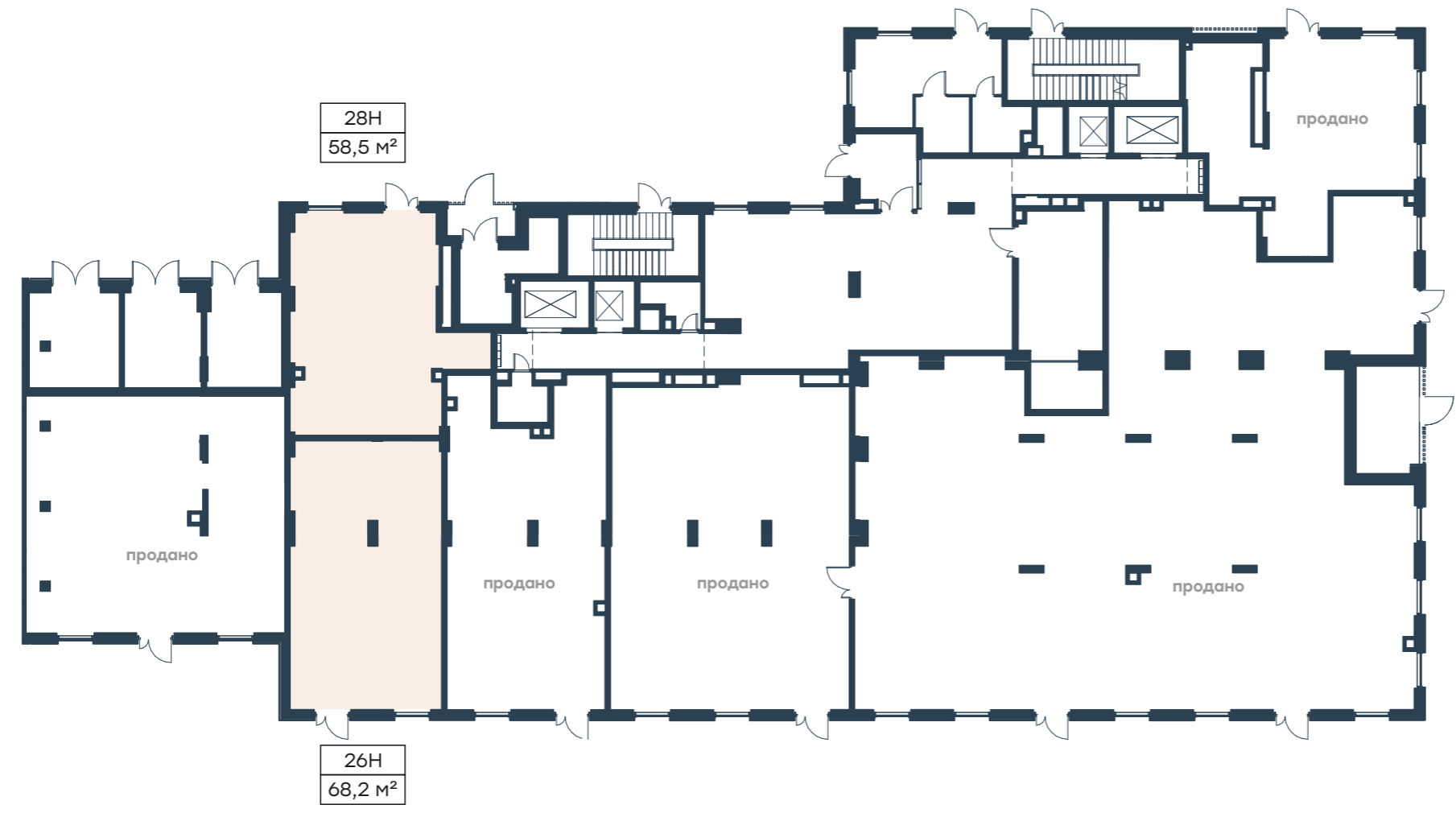
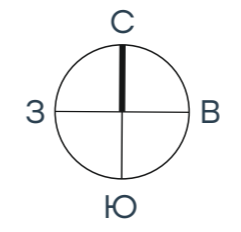
17H
154,4 м <sup>2</sup>



# Корпус 4 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

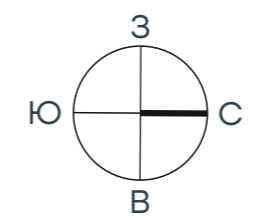
XX — номер помещения  
98,5 м<sup>2</sup> — площадь помещения



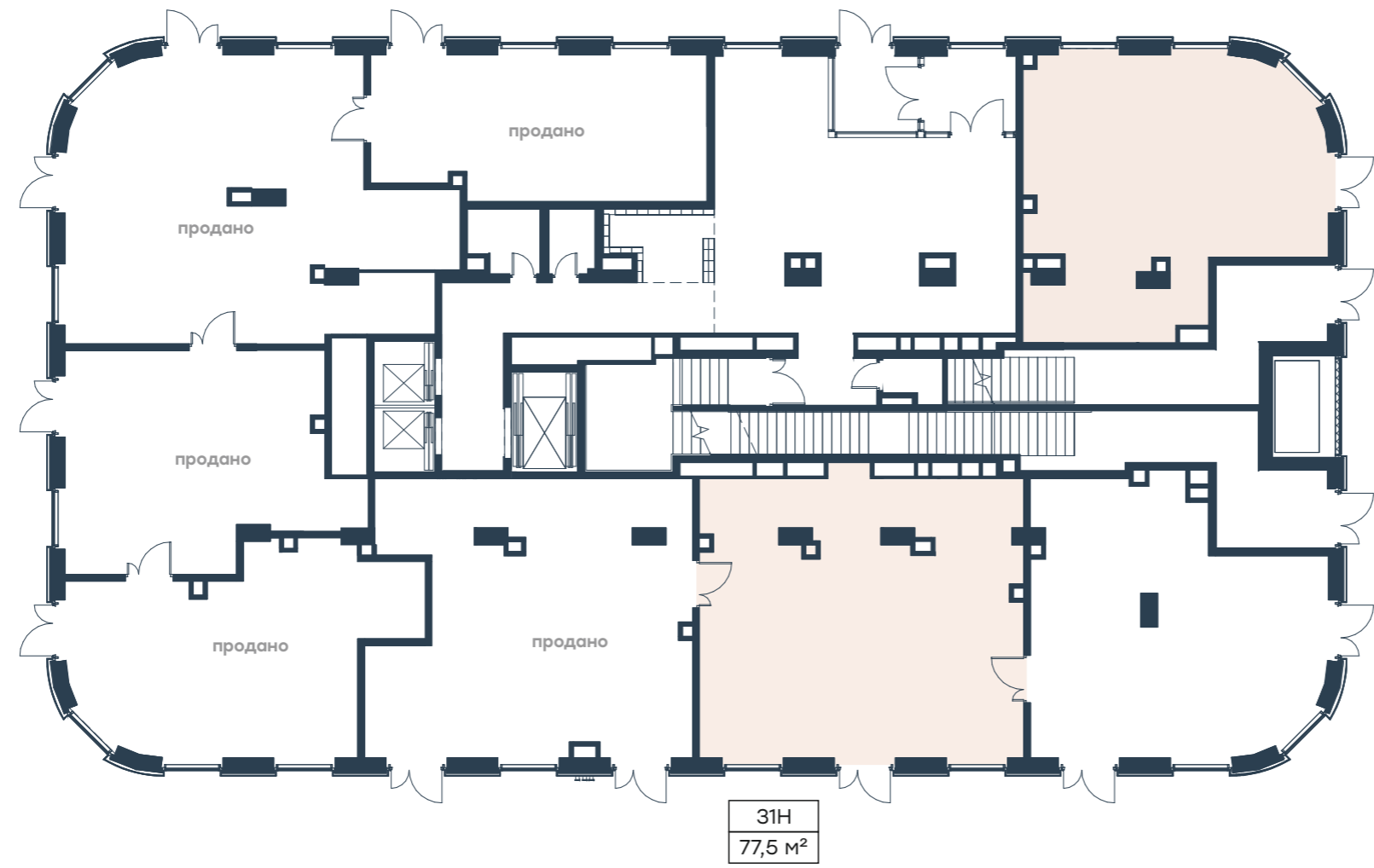
# Корпус 5 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	номер помещения
98,5 м <sup>2</sup>	площадь помещения



29Н
63,6 м <sup>2</sup>



# О КОМПАНИИ

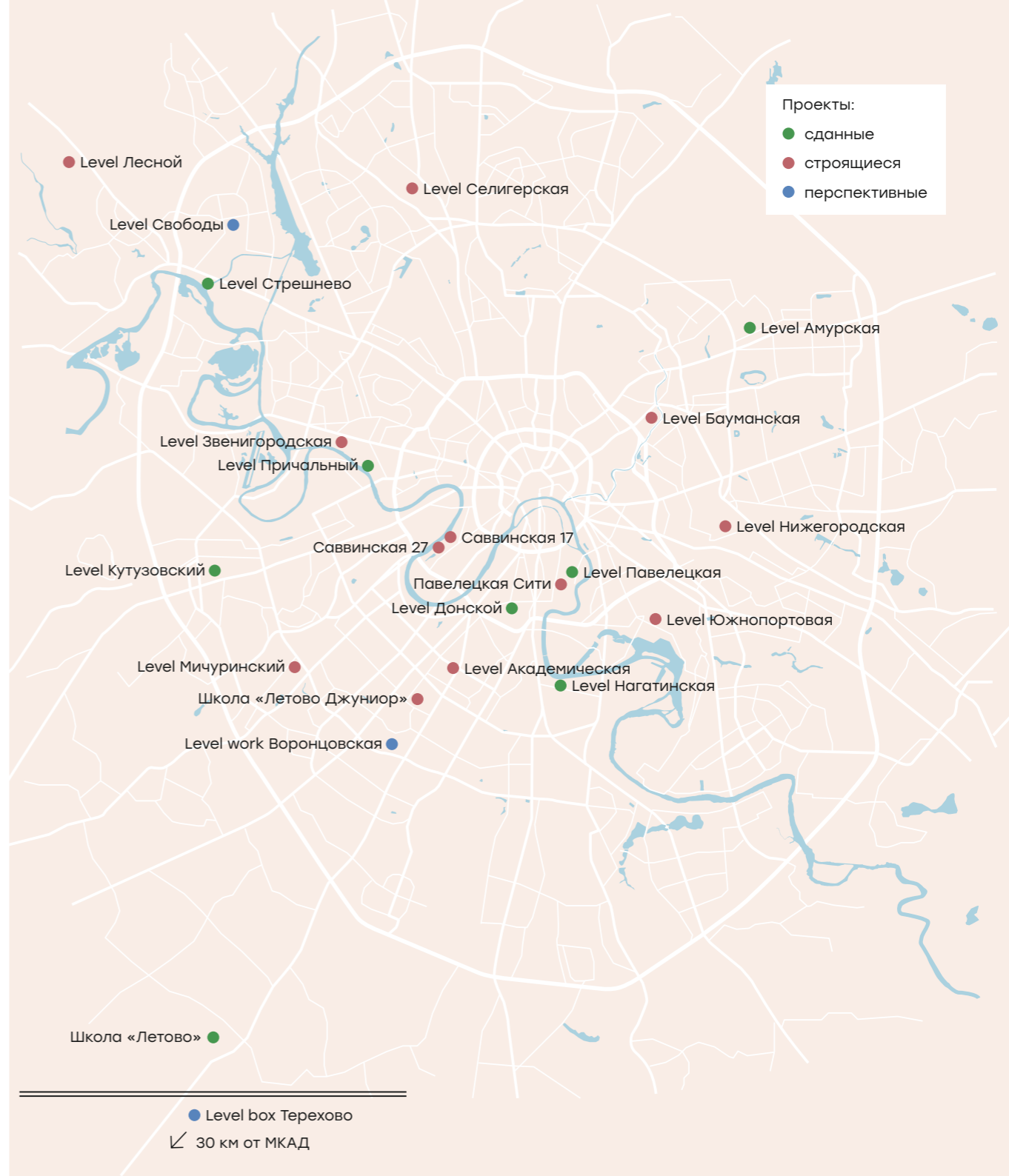
Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы, входящий в топ-3 застройщиков по продажам жилой недвижимости\*.

Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса и всегда сдаём проекты точно в срок, что подтверждает высший балл (5 из 5) в рейтинге Единого ресурса застройщиков.

Наша миссия – раскрывать потенциал каждой локации и делать жизнь в наших домах источником положительных эмоций.

Мы строим для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом, чтобы вы могли себя чувствовать по-настоящему дома.

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы по данным исследования риелторской компании «Метриум».



# Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





## Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «Левел Нижегородская». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 18.03.2025.