

Level Южнопортовая

Коммерческая недвижимость

Level Южнопортовая

14 корпусов комфорт-класса, которые станут центральным объектом района Южный порт. 300 000 м² жилой зоны, своя инфраструктура, закрытый двор-парк, близость к метро и набережной Москвы-реки.

10 мин. пешком

до станции метро «Кожуховская»

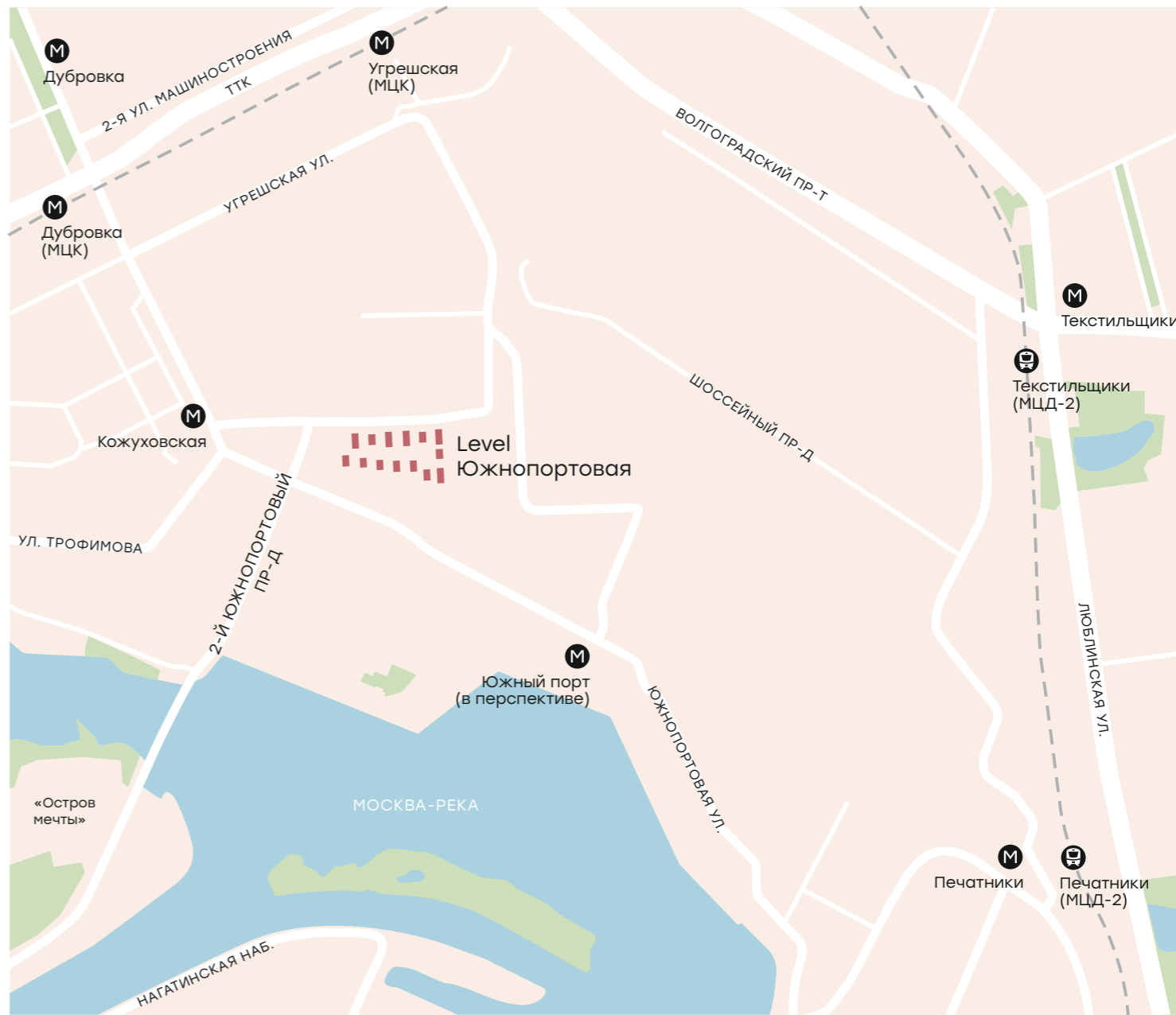
3 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

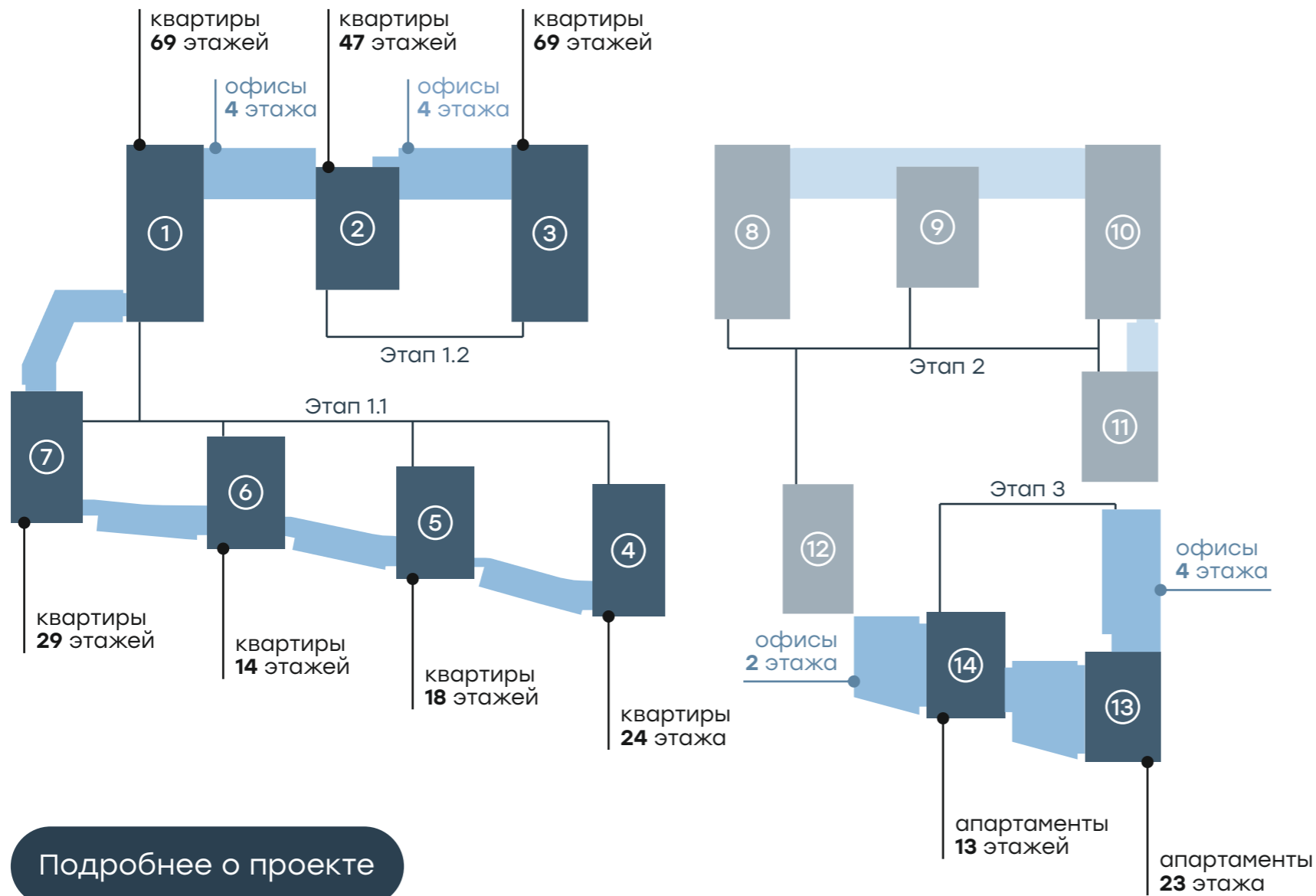
15 мин. на авто

до Бульварного кольца

[Подробнее о районе](#)



Цифры и факты



Подробнее о проекте

Архитектура
от бюро СПИЧ

Благоустройство
от бюро GAFA

13–69
этажность

14
корпусов на стилобате














6000+
квартир и апартаментов

15 000+
жителей

Выдача ключей
этапов 1.1 и 3:
II кв. 2026 г.

Выдача ключей этапа 1.2:
IV кв. 2027 г.

Генплан

- ④ номер корпуса
- Ⓓ детский сад
- Ⓔ школа
- Ⓟ наземный паркинг
-  центральная площадь
-  амфитеатр
-  летний кинотеатр
-  зона для пикников
-  спортплощадка
-  площадка для петанка
-  зона настольных игр
-  качели
-  детская площадка
-  сенсорный сад
-  цветущий сад
-  палисадник
-  теплица





Преимущества коммерческой недвижимости

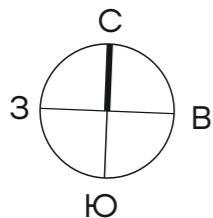
- Комфорт-класс.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик.
- Панорамные витрины высотой более 3 м.
- Высокие потолки – до 5,8 м.
- Индивидуальные входы.
- Возможность размещения вывески.
- Свободная планировка, возможность зонирования.
- Отделка Shell&Core.



Корпус 2 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2027 г.

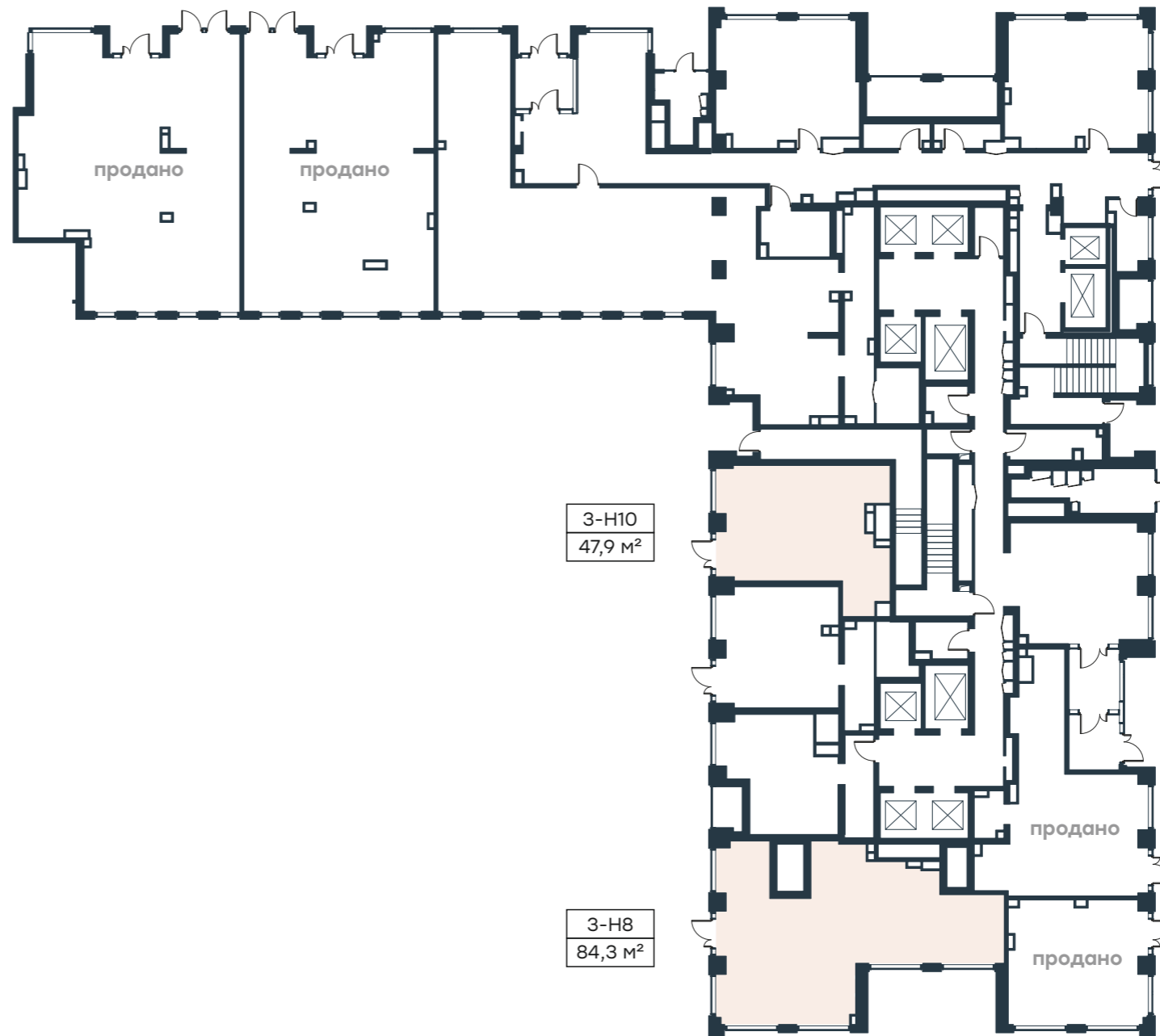
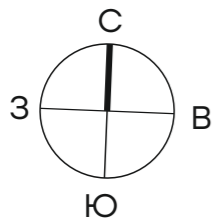
XX	— номер помещения
98,5 м ²	— площадь помещения



Корпус 3 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2027 г.

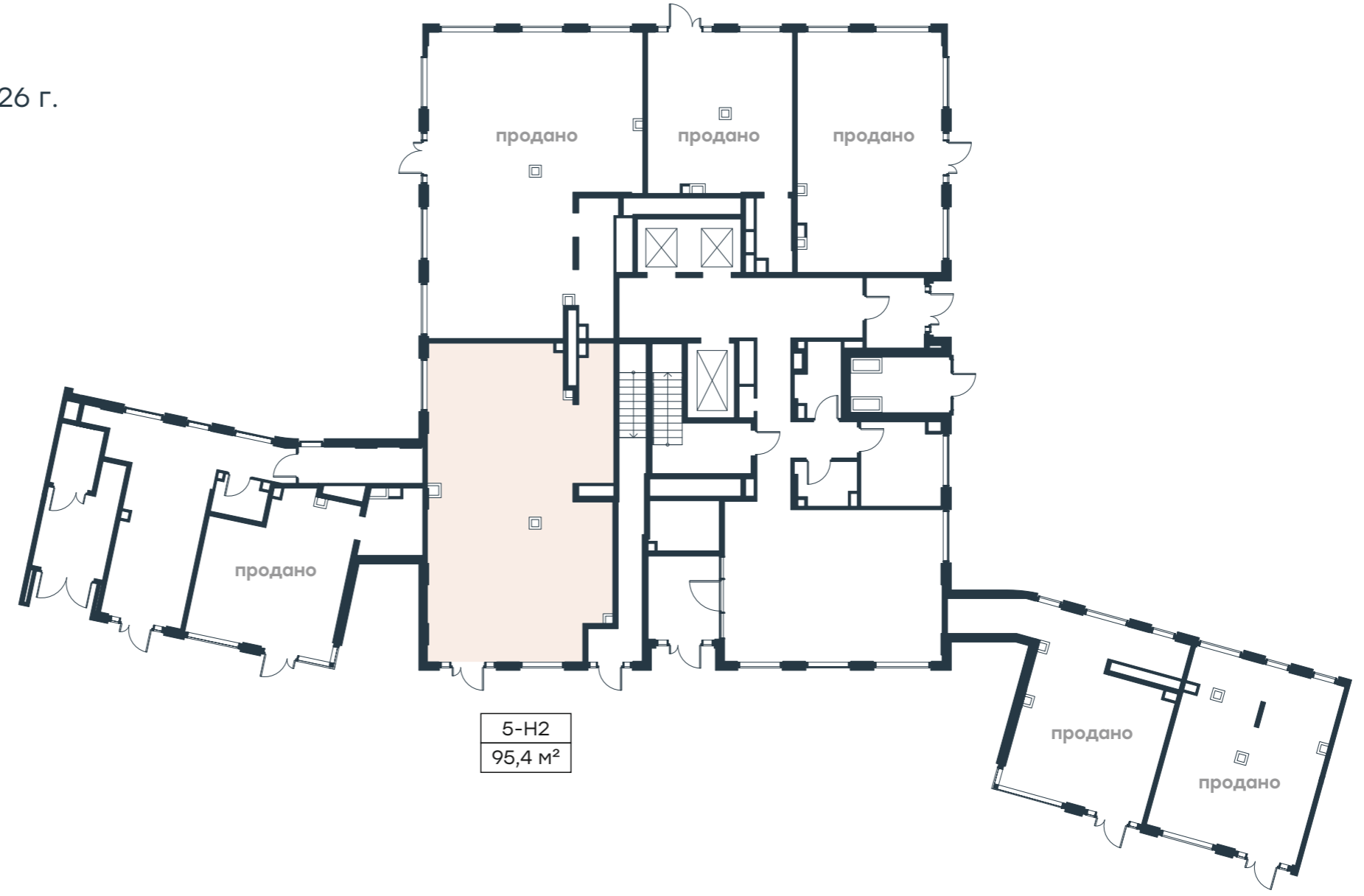
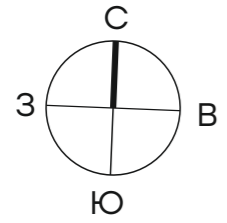
XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



Корпус 5 Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения

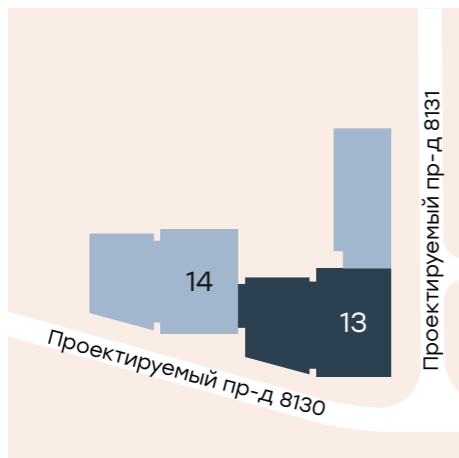
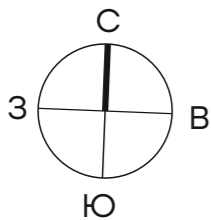


Корпус 13

Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м ²	— площадь помещения

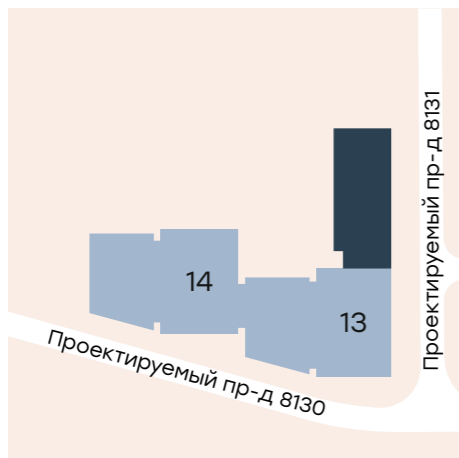
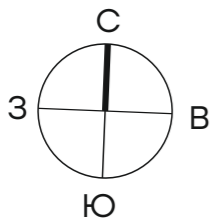


Корпус 13. Стилобат

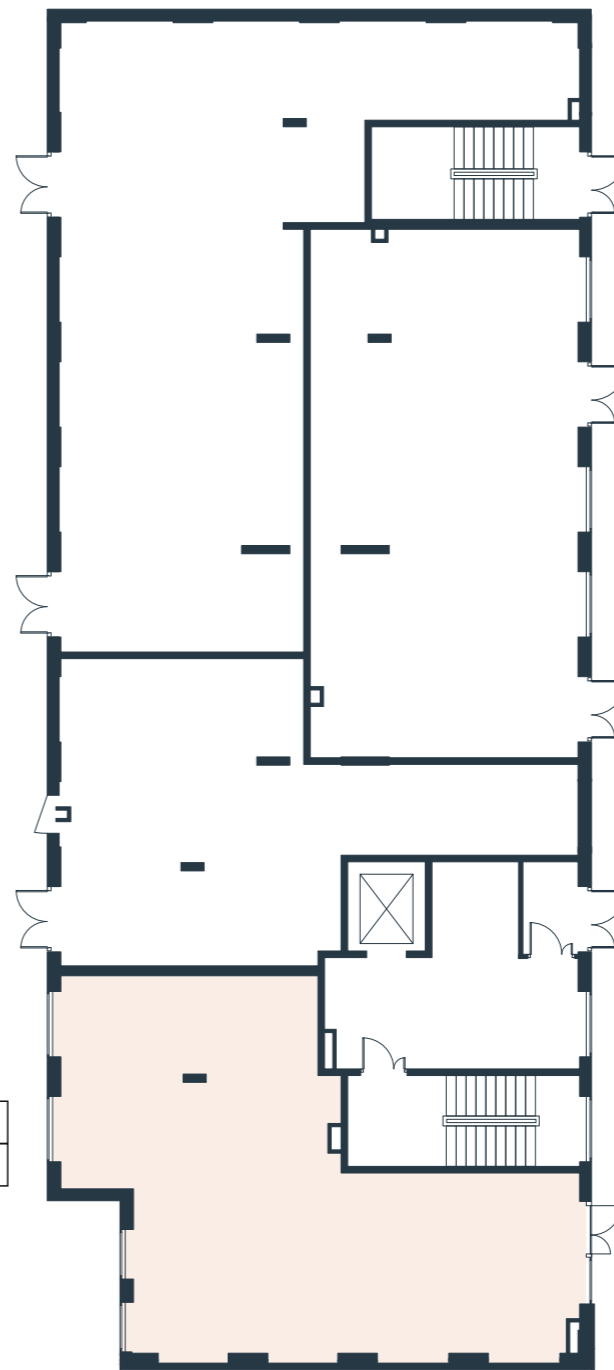
Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м ²	— площадь помещения



13-Н6
126,2

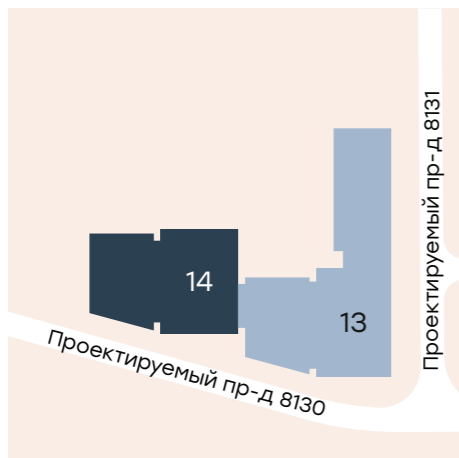
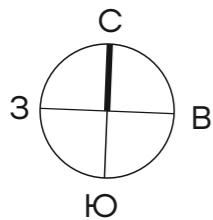


Корпус 14

Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м ²	— площадь помещения



14-Н5
58,6

О КОМПАНИИ

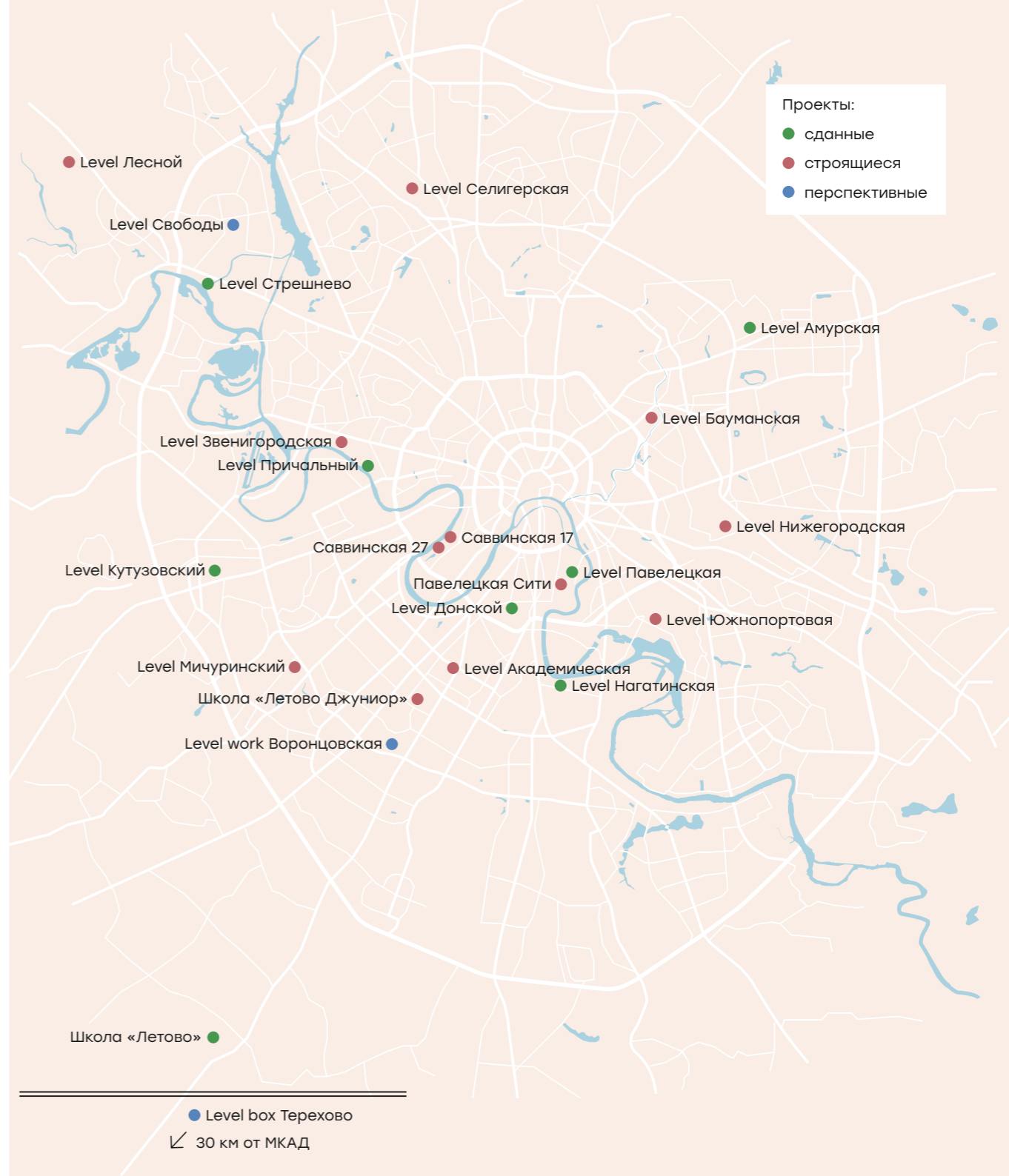
Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы, входящий в топ-3 застройщиков по продажам жилой недвижимости*.

Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса и всегда сдаём проекты точно в срок, что подтверждает высший балл (5 из 5) в рейтинге Единого ресурса застройщиков.

Наша миссия – раскрывать потенциал каждой локации и делать жизнь в наших домах источником положительных эмоций.

Мы строим для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом, чтобы вы могли себя чувствовать по-настоящему дома.

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы по данным исследования риелторской компании «Метриум».



Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «АПД». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 18.03.2025.